

**Vilsta Herrgård**

**Vilsta 1:5  
Eskilstuna kommun**

**Ombyggnad till bostäder**

**Generell byggnads- och  
rumsbeskrivning med förslag på  
tillval**

Rätt till ändring förbehålles

Datum  
Upprättad/reviderad  
2011-08-15

<b>Utvändig mark:</b>	Befintlig gräsmatta. Nya uteplatser av btg plattor. Nya VA-ledningar på tomt. Gård grusas av. Anläggning av 7 st nya parkeringar med 220 v uttag. Befintliga belysningsstolparmaturer renoveras
<b>Balkong lgh 4</b>	Tryckimpregnerat trä eller lärkträ. Befintligt balkongräcke av smide rostskyddsmålas och målas svart + guldfärg.
<b>Terrass lgh 4 och 7</b>	Betonggol. Nytt räcke.
<b>Grund:</b>	Befintlig kryppgrund (torpargrund) med trossbotten åtgärdas ej. Nya inspektionsluckor monteras där så snart möjligt.
<b>Fasad:</b>	Befintlig fasad renoverad och omfärgad 2010.
<b>Ytterdörrar: 14B, 14C, 14D</b>	Renoverade dörrar som målas.
<b>Ytterdörr: 14A</b>	Ny entrédörr.
<b>Fönster:</b>	Nya fönster u <sub>p</sub> -värde 1,2 monterade 2010.
<b>Takfönster:</b>	Nya takfönster fabrikat Velux topphängda monteras. Befintliga takfönster renoveras alternativt ersätts av pivåhängda Veluxfönster
<b>Vind flyglar:</b>	Tilläggsisolering med ca 250 mm cellulosafiber. Lgh 2 och 6 får ca 8 kvm uppreglat golv som eget förråd.
<b>Takbeläggning:</b>	Befintlig stålplåtbandtäckning med ståndrännor, målad 2010.
<b>Övervakning mittel:</b>	Uppregling, isolering stödbensvägg med ca 220 mm cellulosafibrer, 2x13 gips.
<b>Stomme:</b>	Befintligt timmer och murade väggar. På insida 6 mm renoveringsgips.
<b>Lgh-skiljande väggar:</b>	Brand- och ljudvägg av fristående gipsvägg mot befintliga timmerväggar.
<b>Invändiga trappor:</b>	Nya täta trappor av furu. Räcken och handledare av furu.
<b>Innerväggar:</b>	Gipsväggar. Våtrumskivor i bad och dusch. Rum vardagsrum. Målade väggar på microlitväv. Bad/dusch. Fabrikat Konradsson eller likvärdig modell "Rib" vit blank, 10 cm x 30 cm <a href="http://www.konradssons.com/katalog-online/">http://www.konradssons.com/katalog-online/</a> (sid 120) Tvättstuga. Målade väggar på microlit väv i tvätt (särskilt rum). 3 skift vitt kakel som stänkskydd över tvättbänk.

- Innertak:** Plan 1, flyglar. Ljudtak i flyglar, nedpendlat med 100 mm isolering samt 2 x 13 gips som målas.  
I övrigt 13 gips som målas.
- Kökssnickerier:** Fabrikat Vedum med vit lucka "Agnes"  
[http://www.vedum.se/kok/malade\\_miljoer/luckoversikt\\_malat](http://www.vedum.se/kok/malade_miljoer/luckoversikt_malat)  
med handtag 31028 mattborstad krom cc128mm  
[http://www.vedum.se/kok/tillbehor/handtag\\_kok](http://www.vedum.se/kok/tillbehor/handtag_kok)  
Snickerihöjd 2388 mm.  
Bänkskivor laminat 7486D Zeus antracit med raka kanter.  
<http://www.vedum.se/kok/arbetsyta/laminat>  
Diskbänk, Intra Atlantic H1420.
- Tillval.** Vit lucka "Stina", andra bänkskivor och handtag mm.
- Skåpsnickerier:** Garderober, linneskåp, städsåp, högskåp enligt ritning.  
Fabrikat Vedum, lucka Agnes vit med handtag 31078.  
Snickerihöjd 2100 mm.
- Tvättstuga:** Skåp fabrikat Vedum med vit lucka "Frida".  
Bänkskiva laminat W450D Vit. Rak kant.  
Nedfälld ho Intra Barents C380. Se ritning.  
[http://www.vedum.se/forvaring\\_2/tvattstuga](http://www.vedum.se/forvaring_2/tvattstuga)
- Golv:** Sov/vardagsrum. Ekparkett 14 mm lamellparkett, "klickgolv",  
3-stavsmönster, matt lack. I vissa rum slipas befintliga  
trä/parkettgolv.  
Tvättstuga. Plastmatta Tarkett Aquarelle, 1,5 mm grå nr  
3851019 med uppvikning vid särskilt tvättrum.  
<http://www.tarkett-floors.com/floors/site/sv-se/topic/wetroom/product/404/product.asp>  
Bad/dusch/wc. Klinker från Konradsson typ Enjoy, färg antracit  
fabrikat/färg.  
<http://www.konradssons.com/katalog-online/> (sid 132)
- Innerdörrar:** Swedoor ADVANCE-LINE Craft 03, vita.  
<http://www.swedoor.se/index/innerdorrar/advance-line-id-se/craft-produkt-se>  
Några befintliga gamla innerdörrar behålls som målas.
- Entrédörrar**  
**Lgh 1, 2, 3, 4, 5** Nya tamburdörrar vita.  
Ektröskel. Dörrkikare. Ringklocka.
- Socklar och foder:** Vitmålade allmogesocklar. Vitmålade allmogefoder.  
Vissa befintliga socklar och foder målas på plats.
- Fönsterbänkar:** Ca 150-200 mm marmorskivor på konsoler.
- Beslagning:** Gardinbeslag vid fönster.  
Brandklassade fönster förses med lås.  
Trycken och behör till innerdörrar utförs med ytbehandling av  
mässing. Trycken och behör till entrédörrar utförs med  
ytbehandling av mässing.
- Kapphylla:** Kapphylla BB 96 med konsoler av ek.

<b>Vitvaror kök:</b>	Fabrikat Electrolux, kulör vit. <a href="http://www.electrolux.se/">http://www.electrolux.se/</a>	
	Inbyggnadshäll	EHS60021K
	Inbyggnadsugn	EOB20001W
	Mikrovågsugn för inbyggnad i väggskåp.	EMS17216W
	Diskmaskin	ESF65062WR
	Kyl	ERC37320W
	Frys	EUC29320WV
	Se ritning.	
	<b>Tillval: Rostfria varor</b>	
	Inbyggnadshäll	EHD60020P
	Inbyggnadsugn	EOB64140FX
	Mikrovågsugn för inbyggnad i väggskåp	EMS17216FX
	Diskmaskin	ESF67071XR
	Kyl	ERE38420X
	Frys	EUF29420X
<b>Vitvaror tvätt:</b>	Fabrikat Electrolux, kulör vit.	
	Tvättmaskin.	EWF147440W
	Torktumlare.	EDC67550W
	Se ritning.	
<b>Ventilation:</b>	FF-system. Spiskåpa för inbyggnad i överskåp modell Franke modell 602, rostfri, kopplad till egen reglerbar fläkt på vind. Spaltventiler i fönster för tilluft i lägenhet. <b>Tillval: Frihängande kåpa Franke modell Tender system 722.</b>	
<b>Rör:</b>	Ny installation för värme, vatten, avlopp i lägenheter. Ny bergvärmearläggning installeras.  Porslin. IFÖ eller likvärdigt <b>Tillval: Duschväggar av glas, kommoder, toadusch mm.</b>	
<b>EI/TELE/DATA/TV:</b>	Ny installation för kraft, belysning, tele/data/tv. Brandvarnare i alla lägenheter. TV anläggning förberedd för Boxer som bostadsrättsinnehavare själva tecknar avtal med. Telefon/bredband finns förberett för i lägenhet med Telia ADSL, som bostadsrättsinnehavare själva tecknar avtal med.	
<b>Teknikrum i källaren:</b>	Befintliga väggar och tak lagas och målas. Golv spacklas och dammbindes.	
<b>Byggnad (fd garage) för lgh-förråd:</b>	Utvändigt: Tak renoveras och rengöres. Garageportar byggs igen. Fasad målas. Nya förrådsdörrar monteras. Invändigt: Tak och väggar målas. Hylla monteras i varje förråd.	
<b>Förrådsbyggnad ca 3x3 m:</b>	Tak och fasad ses över. Fasad slamfärgas.	